

Tagesordnung der 26. Sitzung des Gemeinderates Marktbergel vom 21.07.2022

- 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.06.2022**
- 2. Bauleitplanung des Marktes Marktbergel; Erlass einer Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Marktbergel des Marktes Marktbergel; Aufstellungsbeschluss; Einleitung des Verfahrens; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Anlass für die Aufstellung der Einbeziehungssatzung in Marktbergel ist ein konkretes Bauvorhaben auf dem Grundstück Fl.Nr. 1107 der Gemarkung Marktbergel. Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand von Marktbergel, im direkten Anschluss an die bestehende Bebauung.

Es umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 1107, 1108, 1109 der Gemarkung Marktbergel mit einer Fläche von insgesamt 3.017 m².

Durch die Einbeziehungssatzung sollen die Grundstücke Fl. Nrn. 1107, 1108, 1109 der Gemarkung Marktbergel vom Außenbereich in den Bereich des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Marktbergel überführt und somit eine Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1107 der Gemarkung Marktbergel ermöglicht werden.

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes:

Der Gemeinderat des Marktes Marktbergel beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) „Am Nutzgraben“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Für den Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gelten die Planunterlagen mit Stand vom 14.07.2022. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 1107, 1108, 1109 der Gemarkung Marktbergel.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Die oben genannte Einbeziehungssatzung wird in der bei der Gemeinderatssitzung am 21.07.2022 vorgestellten Fassung vom 14.07.2022 als Entwurf beschlossen und nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme für die Bürger öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Burgbernheim und im Amtshaus Marktbergel sowie auf der Homepage ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden von der öffentlichen Auslegung der vorgenannten Unterlagen benachrichtigt und um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gebeten (§ 4 Abs. 2 BauGB).

- 3. Jahresrechnung 2021 des Marktes Marktbergel**
 - Kenntnisnahme der Jahresrechnung 2021**
 - Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2021**
- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Marktbergel nimmt von der vorgelegten Jahresrechnung entsprechend der Gesamtzusammenstellung für das Haushaltsjahr 2021 nach Art. 102 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GO) Kenntnis.

Der Jahresabschluss 2021 des Marktes Marktbergel für die Regiebetriebe Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung schließt mit einer Bilanzsumme von 4.527.260,70 sowie einem Jahresverlust von 30.646,68 und wird hiermit zur Kenntnis genommen.

Die im Haushaltsjahr angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen des Gemeinderates erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Überschreitung der Plansätze 2021 in den Regiebetrieben zur Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung waren unverzichtbar und hinsichtlich der Betriebsführung notwendig.

4. Kommunales Unternehmensrecht; Beteiligungsbericht nach Art. 94 GO für das Jahr 2021

Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2021 wird nach Art. 94 GO zur Kenntnis genommen und gebilligt.

5. "Gewerbegebiet-Nord" Marktbergel; Überlegungen zu Erschließungsmaßnahmen

Es wird zunächst ein Bodengutachten zur Baugebietserschließung in Auftrag gegeben. Das Ing.-Büro Härtfelder wird beauftragt, eine Vorplanung der Gewerbegebietserschließung vorzunehmen.

6. 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat des Marktes Marktbergel vom 20.05.2020

Der Gemeinderat hat sich bei Einsatz eines Ratsinformationssystems dafür ausgesprochen, dass künftig alle Gemeinderatsmitglieder elektronisch eingeladen werden. Die Geschäftsordnung wurde entsprechend geändert.

7. Informationen des Bürgermeisters

- Der Weg zum Ersberg ist nahezu fertig gestellt
- Die Straßen zum Niederhof und Petersbergweg sind fertig gestellt.
- Die Ausschreibungsunterlagen zum Abbruch Pesterareal sind veröffentlicht.
- Pizzeria Sportheim erhält zum 01.09.2022 neue Pächter.